**附件一**

**单身楼卫生间改造方案采购内容及说明**

1. 卫生间改造内容：
2. 拆除项目：排水管道、蹲便器、墩台隔断等。
3. 铸铁主排水管更换为 PVC-U排水管(DN160)，每层设检查口；蹲便器下采用DN110PVC-U排水管，远端设检修口（45°弯头拼接），管道疏通用。
4. 地漏排水管接入主排水管，地漏排水管采用DN75PVC-U排水管。
5. 南侧卫生间主排水管(两根)下新砌方形检查井，两个井之间PVC-U排水管(DN160)联通后排入原室外主排水管。
6. 北侧卫生间排水管：

主排水管(DN160)安装在卫生间东侧墙面处，蹲便器下排水管接入主排水管。

注：小便器、洗手池、地漏及排水不变。

1. 新蹲便器改用脚踩阀，墩台瓷砖补齐。
2. 现有的小便器本次不更换。
3. 现蹲台宽度为0.95m的，将第一踏步补砌平，保证前隔板距墙面1.2m，外露处贴瓷砖；现左右两侧均为蹲坑的，中间位置要加高，铺贴瓷砖，同时考虑较低地面排水的问题、地漏改造；单侧为蹲坑的，下台一块加宽。超过影响门洞的，向小便器一侧移门洞。
4. 安装蹲位隔板，高度2m，不锈钢紧固件，参照研发楼隔板。

北侧卫生间数量设置：一层男卫生间2个蹲位、一层女卫生间2个蹲位；二层卫生间4个蹲位；三层卫生间4个蹲位；

南侧卫生间数量设置：一层男卫生间3个蹲位；二层卫生间4个蹲位；三层卫生间4个蹲位（+3个小便器---蹲便池改为小便池）；四层卫生间4个蹲位（+3个小便器---蹲便池改为小便池）。

1. 南侧卫生间给水管道更换：
2. 从现手按延时阀起，含与蹲便器连接水管及脚踩阀；
3. 一层给水总阀后转角处管道与新排水管干涉，需更改；
4. 一层给水至二层给水管渗漏需更换，二层南侧洗手池至卫生间给水管需更换，包括三个水龙头等。
5. 北侧卫生间给水管道更换：从现手按延时阀起，含与蹲便器连接水管、脚踩阀、旧给水管移位等。（包括新小便器）
6. 南侧一楼洗手池保留。现开水器南侧蹲台填平、补砖。
7. 卫生间及南侧洗手间墙面处理：墙面、顶面涂料翻新（不含北侧洗手间）；瓷片及地面破损处修补。
8. 洗手间、卫生间装LED声控灯，电源线从现灯位置接。
9. 注：南侧卫生间四个、北侧卫生间三个（外侧有单独的洗手间）。
10. 室外排水管改造

北侧卫生间新主排水管向东排，室外新增一个污水井（深度1.5m），再埋设一根排水管接入南侧污水井（已有），两个污水井距离远，中间增加一个方形检查井，便于维修。排水管采用HDPE双壁波纹管DN200。宿舍楼外立面更换雨水管5米。

1. 一楼六间房整修：1-3、1-5、1-15、1-17、1-10、1-12
2. 室内涂料涂料翻新。
3. 安装新暖气包（样式同已改暖气包：数量每间8片）。

四、报价表格式

**单身楼卫生间改造报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 含税单价 | 报价（元） |
| 1 | 拆除项目 |  |  |  |
| 2 | 排水管道安装 |  |  |  |
| 3 | 蹲便器安装 |  |  |  |
| 4 | 小便器安装 |  |  |  |
| 5 | 吨位隔断安装 |  |  |  |
| 6 | 地面、墙面修补 |  |  |  |
| 7 | 给水管道更换 |  |  |  |
| 8 | 室外排水改造 |  |  |  |
| 9 | 一楼房间整修 |  |  |  |
| 10 | 垃圾外运、场地清理 |  |  |  |
| 11 | 其它 |  |  |  |
| 12 | 合 计 |  |  |  |
| 13 | 质量 |  | | |
| 14 | 工期（天） |  | | |